



REGIONE ABRUZZO
Azienda Sanitaria Locale n. 2 LANCIANO-VASTO-CHIETI
Via Martiri Lancianesi n. 17/19 – 66100 Chieti
C.F. e P. Iva 02307130696

**DELIBERAZIONE
DEL
DIRETTORE GENERALE**

N. 389 DEL 28 SET. 2015

DELIBERA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

OGGETTO: Lavori di: " Manutenzione ordinaria per la tinteggiatura di alcuni reparti e servizi dell'Ospedale di Lanciano, di Atesa, del PTA di Casoli, del DSB di Lama dei Peligni e della palazzina di Via S.Spaventa di Lanciano." Approvazione Stima Sommaria - Affidamento lavori mediante procedura in economia ai sensi dell'art. 125 D.Lvo n. 163/2006 - Ditta Global Costruzioni srl di Lanciano. Provvedimenti. CIG : ZE1157D27F -

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

Nella persona del Direttore Sanitario Aziendale, Dr. Pasquale FLACCO, per i poteri a lui attribuiti ai sensi dell'art.3, comma 6, del vigente D.Lvo n. 502 del 30/12/1992 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto del Direttore Responsabile dell'**Unità Operativa Complessa Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni** del giorno 23.09.15;

DATO ATTO dell'attestazione di regolarità e legittimità dell'atto da parte del Direttore della predetta Unità Operativa, come acquisita in calce alla proposta medesima;

ACQUISITI i pareri espressi ed attestati in calce dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario Aziendale, per quanto di rispettiva competenza,

DELIBERA

di fare integralmente propria la menzionata proposta di deliberazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e di disporre in conformità della stessa.

IL DIRETTORE GENERALE F.F.
(Dr. Pasquale FLACCO)





Proposta di deliberazione
per il
Direttore Generale

Il Direttore Responsabile dell'Unità Operativa Complessa Progettazioni, Gestione Patrimonio e Manutenzione Impianti, previa istruttoria e attestazione di legittimità e regolarità tecnica del provvedimento,

OGGETTO: Lavori di: **Manutenzione ordinaria per la tinteggiatura di alcuni reparti e servizi dell'Ospedale di Lanciano, di Atessa, del PTA di Casoli, del DSB di Lama dei Peligni e della palazzina di Via S.Spaventa di Lanciano.** Approvazione Stima Sommaria - Affidamento lavori mediante procedura in economia ai sensi dell'art. 125 D.Lvo n. 163/2006 - Ditta Global Costruzioni srl di Lanciano. Provvedimenti. **CIG : ZE1157D27F -**

PREMESSO:

CHE, i Responsabili di diversi reparti e servizi dei presidi di Lanciano ed Atessa, del DSB di Lama dei Peligni e del PTA di Casoli, hanno fatto richiesta all'Ufficio Tecnico Asl, per la tinteggiatura di alcune aree delle proprie strutture;

CHE il geom. Iarlori, dell'Ufficio Tecnico Az.le, ha predisposto un computo metrico estimativo, nonché, la lettera di invito per procedere a gara informale per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto a ditta esterna;

PRESO ATTO:

CHE il Direttore dell'U.O.C. I.P.M., Ing. Filippo MANCI, per provvedere a soddisfare le succitate richieste, ai sensi dell'art. 125 del D.lvo n. 163/06, comma 8. e dell'art. 175 del DPR n. 207/2010, comma 1, con nota prot. 38444, del 06/08/2015, ha invitato n. 6 ditte specializzate nel settore e regolarmente iscritte all'albo dei fornitori, nonché, alla camera di commercio per detti lavori, di seguito elencati, a rimettere preventivo per la esecuzione dei lavori di cui all'oggetto:

Ditta CIA Immobiliare	di Lanciano
Ditta ATE Color di Valluzzi E.	di Atessa
Ditta Innaurato Francesco	di Gessopalena
Ditta Sciascio Consiglio	di Lanciano
Ditta Piemme Costruzioni	di Mozzagrogna
Ditta Global Costruzioni	di Lanciano

CHE entro il 25/08/2015, termine ultimo stabilito nella lettera di invito, per la presentazione delle offerte risultano pervenute n. 5 offerte da parte delle sottoelencate ditte;



\
Ditta CIA Immobiliare di Lanciano
Ditta ATE Color di Valluzzi E. di Atessa
Ditta Sciascio Consiglio di Lanciano
Ditta Piemme Costruzioni di Mozzagrogna
Ditta Global Costruzioni di Lanciano

VISTO il verbale di gara del giorno 28/08/2015 della commissione di gara formata da: Geom.Luigi Iarlori (Presidente) geom. Giulio Ficco (componente) e della Rag. Teresa Carbonelli (verbalizzante) tutti dipendenti della ASL 02 Lanciano-Vasto-Chieti, e regolarmente nominata con disposizione n. 14 del 28/08/2015, prot. 40831115-CH;

CONSIDERATO;

CHE con il succitato verbale del 28/08//2015 relativo ai lavori di: Tinteggiatura di alcuni reparti e servizi dell'Ospedale di Lanciano , di Atessa , del PTA di Casoli, del DSB di Lama dei Peligni e della palazzina di Via S.Spaventa di Lanciano, sono stati provvisoriamente aggiudicati alla ditta Global Costruzioni srl di Lanciano, con sede in Lanciano alla Via dei Tribunali n. 14, la quale ha offerto un ribasso del 30,00 % (trenta) corrispondente ad un importo netto di € 25.725,00 + € 550,00 per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso; (allegato alla presente sotto la lettera "A")

RILEVATO ALTRESI'

CHE con nota prot. 41348 U15-CH del 01/09/2015, al fine di procedere all'aggiudicazione definitiva e quindi alla conseguente stipula del contratto, la ditta aggiudicataria è stata invitata a presentare i seguenti documenti;

- 1) Garanzia fideiussoria di € 10.290,00 pari al 40,00 %, dell'importo di aggiudicazione , contenente la dicitura di cui all'113 commi 1 e 2 del D.Lvo 163/2006 (rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale ed operatività entri gg 15 a semplice richiesta scritta della stazione appaltante);
- 2) Polizza assicurativa ai sensi dell'art. 129 comma 1 del D.Lvo 163/2006 e s.m.i.;
- 3) N. 3 copie del Piano Operativo di Sicurezza ai sensi dell'art. 131 comma 1 del D.Lvo n.163/2006 e s.m.i.;
- 4) Certificato del casellario e carichi pendenti relativamente agli amministratori muniti di rappresentanza ed ai direttore tecnici;
- 5) Copia del Durc in data non posteriore a quattro mesi;
- 6) Dichiarazione relativamente al contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti i dichiarare il rispetto degli obblighi assicurativi previsti dalle leggi e dai contratti in vigore, ai sensi dell'art. 90, comma 9, lettera b, del D.Lvo n. 81 del 2008;
- 7) Copia del libretto matricola;
- 8) Certificato della camera di commercio Industria e Artigianato ed Agricoltura della provincia competente per territorio;
- 9) Documentazione e dichiarazione relativamente al possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n 207/2010 (ex art. 28 D.P.R. n.34/2000);

E ' ammessa la presentazione di documenti (nei casi previsti dalla legge) sotto forma di autocertificazione prodotta ai sensi della normativa vigente in materia.

Tale documentazione potrà essere trasmessa presso l' U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni, nella sede in Lanciano alla Via Silvio Spaventa, n.37.

CHE con nota del 11/09/2015, pervenuta al protocollo n. 44731 del 23/09/2015, la ditta Global Costruzioni srl di Lanciano, ha trasmesso la documentazione richiesta al fine di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori;



RITENUTO :

Di prendere atto della procedura in economia espletata dall'U.O.C. I.P.M. per l'affidamento dei lavori per la tinteggiatura di alcuni reparti e servizi dei presidi di Lanciano ed Atessa, del PTA di Casoli, del DSB di Lama dei Peligni e di alcuni locali della palazzina di Via S.Spaventa di Lanciano, ai sensi dell'art.125 del D.lvo 163/06 e s.m.i.;

Di approvare il verbale di gara del 28/08/2015;

Di approvare la stima di spesa per la esecuzione dei lavori di seguito riportato nel quadro economico;

QUADRO ECONOMICO			
A	Importo per le esecuzioni delle lavorazioni		
	Importo lavori a misura	€ 25.725,00	
	di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 550,00	
	SOMMANO		€ 26.275,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1	Incentivazione art. 92 D.to L.vo n. 163/2006	€ 746,00	
2	Imprevisti	€ 1.285,00	
3	Lavori in economia fuori dall'appalto	€ 2.913,50	
4		€	
5	I.V.A. 22 % su A + 2b e 3b	€ 6.780,50	
	In uno le somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 11.725,00	€ 11.725,00
	IMPORTO COMPLESSIVO		€ 38.000,00

Di affidare alla ditta Global Costruzioni srl di Lanciano i succitati lavori per l'importo netto di € 25.725,00 + € 550,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Di prendere atto che la ditta geom. Sciascio Consiglio Domenico con sede legale in Lanciano alla Via Marcianese, n. 131 è risultata seconda con un ribasso del 27,323 %

Di dare mandato all'Unità Operativa Complessa Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni di procedere all'attuazione di tutte le restanti incombenze per l'attuazione dell'intervento di che trattasi;

VISTO il D.to L.vo n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

VISTO il regolamento per l'affidamento dei lavori in economia ai sensi dell'art. 125 del D.lvo 163/06 approvato con Delibera del Direttore n. 294 del 14/03/2013;

SI PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

Per tutti i motivi esplicitati in narrativa e che debbono intendersi per integralmente riportati e trascritti nel presente dispositivo:



Di prendere atto della procedura in economia espletata dall'U.O.C. I.P.M. per l'affidamento dei lavori per la tinteggiatura di alcuni reparti e servizi dei presidi di Lanciano ed Atessa, del PTA di Casoli, del DSB di Lama dei Peligni e di alcuni locali della palazzina di Via S.Spaventa di Lanciano, ai sensi dell'art.125 del D.lvo 163/06 e s.m.i.;

Di approvare il verbale di gara del 28/08/2015;

Di approvare la stima di spesa per la esecuzione dei lavori di seguito riportato nel quadro economico;

QUADRO ECONOMICO			
A	Importo per le esecuzioni delle lavorazioni		
	Importo lavori a misura	€ 25.725,00	
	di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 550,00	
	SOMMANO		€ 26.275,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1	Incentivazione art. 92 D.to L.vo n. 163/2006	€ 746,00	
2	Imprevisti	€ 1.285,00	
3	Lavori in economia fuori dall'appalto	€ 2.913,50	
4		€	
5	I.V.A. 22 % su A + 2b e 3b	€ 6.780,50	
	In uno le somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 11.725,00	€ 11.725,00
	IMPORTO COMPLESSIVO		€ 38.000,00

Di affidare alla ditta Global Costruzioni srl di Lanciano i succitati lavori per l'importo netto di € 25.725,00 + € 550,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Di prendere atto che la ditta geom. Sciascio Consiglio Domenico di Lanciano con sede legale in Lanciano alla Via Marcianese, n. 131 è risultata seconda con un ribasso del 27,323 %;

Di stipulare con la ditta Global Costruzioni srl con sede in Lanciano Via dei Tribunali, n. 14 regolare contratto di cottimo fiduciario coma da schema allegato alla presente sotto la lettera "B"

Di nominare Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.to L.vo nr. 163/2006, il Geom. Luigi IARLORI, Collaboratore Tecnico Professionale in Servizio presso l'U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni;

Di prenotare la spesa complessiva di €. 38.000,00 al sottoconto n. 07.03.01.01.01 del bilancio anno 2015.

Di conferire al presente provvedimento immediata esecutività in ragione dell'urgenza per le esecuzione dei lavori;

Di trasmettere copia della presente delibera alla U.O.C. Affari Generali e Legali affinché provveda alla pubblicazione nell'albo pretorio on-line di questa ASL, ai sensi dell'art.32 comma 1 della legge n.69 del 18/06/2009, con le modalità di recepimento, disposizioni attrattive e di gestione dell'albo pretorio informatico aziendale, giusta deliberazione n. 396 del 21/4/2011, disponendo altresì la pubblicazione del presente provvedimento nella " Sezione Amministrativa " di questa Azienda in attuazione al D.lvo n.33 del 14/3/2013 e s.m.i.;



Di trasmettere il presente provvedimento all'U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni, Servizio Bilancio e Ragioneria, alla Direzione Sanitaria ed Amministrativa dell'Ospedale di Lanciano, Atessa, PTA di Casoli, nonché, all'U.O.C. Sistemi Direzionali per quanto di competenza.

La presente proposta di deliberazione consta di n. **8** (otto) pagine e di n. **2** (due) allegati.

L'Istruttore
(Geom. Luigi IARLORI)

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Luigi IARLORI)

Il Direttore/Responsabile dell'U.O. che
attesta la legittimità e la regolarità dell'atto
(Ing. Filippo MANCI)

Data 23/9/15

Data 23/9/15

Data 23.09.15



CONTROLLO DI BUDGET

Si attesta, previa verifica, che il costo derivante dal presente atto trova sufficiente capienza all'interno del budget assegnato sul C.E. n..... del bilancio (*anno*)

Il Direttore/Responsabile U.O. _____

Firma _____

RISCONTRO CONTABILE

Si attesta l'esecuzione del riscontro di regolarità contabile e di verifica e/o effettuazione delle scritture contabili anche ai fini della liquidazione e del pagamento.

Reg. n. _____ del _____ € _____

Reg. n. _____ del _____ € _____

Reg. n. _____ del _____ € _____

Reg. n. _____ del _____ € _____

Reg. n. _____ del _____ € _____

Reg. n. _____ del _____ € _____

Il Direttore e/o Responsabile U.O.



Della suestesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione il giorno

4 5 6 3 7 con prot. n. 2 8 SET. 2015

all'Albo della ASL per rimanere ivi affissa per 15 giorni consecutivi ai sensi della L. n. 267/2000 e della L.R. n. 28/1992.

La suestesa deliberazione diverrà esecutiva a far data dal decimo giorno successivo alla pubblicazione.

La suestesa deliberazione è stata dichiarata "immediatamente eseguibile".

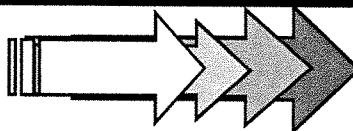
Il Funzionario preposto

AZIENDA ASL 2 LANCIANO-VASTO-

CHIETI

UNITA' OPERATIVA COMPLESSA
"Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni"

Via Silvio Spaventa, 37
66034 LANCIANO (Ch)



ALLEGATO ALLA DELIBERA

A-B

Il Direttore dell'U.O.C. I.P.M.



45
A

**AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2
LANCIANO - VASTO- CHIETI**

Cod.Fiscale e P.I. 02307130696

UNITA' OPERATIVA COMPLESSA

" INVESTIMENTI, PATRIMONIO E MANUTENZIONE "

Tel. 0872-706731 fax 0872/ 706738

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE PER LA TINTEGGIATURA DI ALCUNI REPARTI E SERVIZI DEI PRESIDI DI LANCIANO,ATESSA, DEL PTA DI CASOLI, DEL DSB DI LAMA DEI PELIGNI E DELLA PALAZZINA DI VIA S.SPAVENTA DI LANCIANO.

Procedura di Gara

Lavori mediante procedura in economia ai sensi dell'art. 125 del D.to L.vo n. 163 del 12/04/2006 e successive modifiche ed integrazioni con il sistema del prezzo più basso mediante offerta a misura

VERBALE DI GARA DEL GIORNO 28 agosto 2015

L'anno duemilaquindici (2015) il giorno ventotto (28) del mese di agosto, presso l'Ufficio Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni nella sede di Lanciano (Ch) alla Via Silvio Spaventa, 37, si è riunita la speciale commissione di gara nominata con disposizione N. 14 del 28/08/2015 composta dai signori:

- Geom. Luigi IARLORI – Collaboratore Tecnico Professionale -Presidente
- Geom. Giulio FICCO – Assistente Tecnico – Componente;
- Rag. Teresa CARBONELLI – Assistente Amm/vo – Con le funzioni di segretario verbalizzante

PREMESSO:

Che, i Responsabili di diversi reparti e servizi dell'Ospedale di Lanciano, di Atessa, del PTA di Casoli, del DSB di Lama dei Peligni e della palazzina di Via S.Spaventa, hanno richiesto all'Ufficio Tecnico Az.le, la tinteggiatura di alcuni locali/aree delle proprie U.O.C.;

Che il geom. Iarlori L., ha individuato gli interventi da eseguire, nonché, ha predisposto un computo metrico estimativo e la lettera di invita a ditte esterne per la esecuzione dei lavori per un importo di € 37.300,00 compreso gli oneri per la sicurezza +IVA;

Che il Direttore dell'U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni con nota prot. n. 38444-CH del 06/08/2015 ha richiesto un preventivo offerta a n. 6 ditte specializzate nel settore di seguito elencate:

Ditta CIA Immobiliare	di Lanciano
Ditta ATE Color di Valluzzi E.	di Atessa
Ditta Innaurato Francesco	di Gessopalena
Ditta Sciascio Consiglio	di Lanciano
Ditta Piemme Costruzioni	di Mozzagrogna
Ditta Global Costruzioni	di Lanciano

CHE entro il 25/08/2015, termine ultimo stabilito nella lettera di invito, per la presentazione delle offerte risultano pervenute n. 5 offerte da parte delle sottoelencate ditte;

Ditta CIA Immobiliare	di Lanciano
Ditta ATE Color di Valluzzi E.	di Atessa
Ditta Sciascio Consiglio	di Lanciano
Ditta Piemme Costruzioni	di Mozzagrogna
Ditta Global Costruzioni	di Lanciano

Che alle ore 9,30 di oggi 28/08/2015, il presidente della commissione di gara, Geom. Luigi IARLORI, assistito dal segretario verbalizzante rag. Teresa Carbonelli, ed alla presenza degli altri componenti la commissione, dichiara aperta la seduta.

Alla seduta non sono presenti rappresentanti delle ditte.

Quindi provvede a numerare le offerte pervenute entro il giorno 25/08/2015.

A questo punto il presidente della commissione di gara, assistito dal segretario verbalizzante, alla presenza continua dei componenti la commissione, procede al vaglio dell'offerta ammessa:

Ditta CIA Immobiliare	di Lanciano	Ribasso del 13,00%
Ditta ATE Color di Valluzzi E.	di Atessa	Ribasso del 25,00 %
Ditta Sciascio Consiglio	di Lanciano	Ribasso del 27,323 %
Ditta Piemme Costruzioni	di Mozzagrogna	Ribasso del 18,00 %
Ditta Global Costruzioni	di Lanciano	Ribasso del 30,00 %

La commissione di gara, quindi, rileva che, l'offerta risultata più vantaggiosa per l'ente e quella della ditta Global Costruzioni srl con sede in Lanciano (Ch), che si è resa disponibile alla esecuzione degli interventi di: **“LAVORI DI MANUTENZIONE PER LA TINTEGGIATURA DI ALCUNI REPARTI E SERVIZI DEI PRESIDI DI LANCIANO, ATESSA, DEL PTA DI CASOLI, DEL DSB DI LAMA DEI PELIGNI E DELLA PALAZZINA DI VIA S.SPAVENTA DI LANCIANO.”**

per un importo complessivo netto di €. 25.725,00. (diconsi euro Venticinquemilasettecentoventicinque/00) corrispondente ad un ribasso percentuale del 30,00 %.

Fanno parte del presente verbale definitivo anche se non allegati i seguenti documenti :

- Copia lettera d'invito;
- Offerta della ditta aggiudicataria;

Il Presidente della commissione di gara, Geom. Luigi IARLORI, dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 10,30 del giorno 28 agosto 2015.

Letto, confermato e sottoscritto.

Geom. Luigi IARLORI

(Presidente)

Geom. Giulio FICCO

(Componente)

Rag. Teresa CARBONELLI

(Componente-Segretario)

← 4
B
//



Regione Abruzzo
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2
LANCIANO - VASTO- CHIETI
Via MARTIRI LANCIANESI, 17/19 - 66100 CHIETI
Cod.Fiscale e P.I. 02307130696
UNITA' OPERATIVA COMPLESSA
" INVESTIMENTI , PATRIMONIO E MANUTENZIONI "
Tel. 0872-706709 fax 0872/ 706738

CONTRATTO DI COTTIMO

(Lavori in Economia Art 125 D.L.vo n. 163/06)

N. _____ DEL _____

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE PER LA TINTEGGIATURA DI ALCUNI REPARTI E SERVIZI DELL'OSPEDALE DI LANCIANO, DI ATESSA, DEL PTA DI CASOLI, DEL DSB DI LAMA DEI PELIGNI E DELLA PALAZZINA DI VIA S.SPAVENTA DI LANCIANO.

L'anno duemilaquindici (2015) il giorno _____ (_____) del mese di _____ in Lanciano presso la sede A.S.L. Lanciano-Vasto di Via 5. Spaventa si sono regolarmente costituiti:

a) Ing. Filippo MANCI, nato a Mozzagrogna (Ch) il 17 giugno 1963, Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Aziendale, nominato con delibera del Direttore Generale n.115 del 01.03.2006, nonché Responsabile Unico del Procedimento, codice fiscale e partita IVA 01701760694;

b) il Sig. _____ nato a _____ il _____, residente a _____ in Via _____, in qualità di Amministratore Unico della ditta _____, con sede in _____ Partita J.V.A. n. _____;

PREMESSO

che il Responsabile del _____, con nota del _____, ha richiesto all'Ufficio Tecnico Asl, _____ della propria U.O.C. Per soddisfare tali richieste si è proceduti alla fase di affidamento per " cottimo fiduciario " ai sensi dell'art. 125 del D.Lvo n. 163 del 12/4/2006 e s.m.i. e del Regolamento per i lavori in economia approvato con Delibera del Direttore Generale n. 1460 del 28/10/2014;

le parti convengono e stipulano quanto segue:

-1-

GENERALITA'

Art. 1.1 PREMESSE

La A.S.L. Lanciano-Vasto, nella persona del Dirigente Servizio Tecnico Aziendale, affida alla Ditta _____ di _____, che accetta senza riserva alcuna, la esecuzione dei lavori di manutenzione citati in premessa. La Ditta appaltatrice si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati. Sono a carico della Ditta affidataria tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, presenti e future, ivi comprese quelle di registrazione in caso d'uso. Per tutto quanto non espressamente previsto le parti si rifanno alle vigenti disposizioni di Legge in materia.

Art. 1.2 AMMONTARE DEL CONTRATTO

L'importo contrattuale ammonta a euro _____ (diconsi euro _____, 00) oltre gli oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs 494/96 e successive modifiche ed integrazioni e comunque quant'altro connesso in materia di sicurezza in riferimento alle Leggi vigenti;

L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A..

Il contratto è stipulato " a corpo/ misura", secondo il preventivo-offerta rimesso dalla ditta _____ di _____ che, seppur non allegato alla presente contratto ne forma parte integrante e sostanziale.

Art. 1.3 CONDIZIONI DI ESECUZIONE

La Ditta affidataria deve eseguire tutti gli interventi previsti con decorso immediato dalla data di consegna fatta constatare da regolare verbale di consegna tra la Ditta ed il referente della Stazione Appaltante.

I lavori di manutenzione ordinaria devono essere condotti ininterrottamente, senza indugio alcuno tenendo conto dell'urgenza che gli interventi richiedono, per i quali la Ditta assume impegno senza riserva alcuna, avendo constatato l'esatto stato dei luoghi e tutte le circostanze che hanno influito sulla determinazione del prezzo a " corpo ". La Ditta affidataria con la sottoscrizione del presente contratto assume tutte le responsabilità circa le prescrizioni dettate dalle Leggi vigenti in materia per l'esecuzione delle lavorazioni ed interventi in genere secondo la regola dell'arte.

Art. 1.4
TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il termine di ultimazione dei lavori è stabilito in gg. ____ utili e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna .

Art. 1.5
PAGAMENTI

Il pagamento avverrà in unica soluzione previa presentazione di regolare fattura da parte della ditta affidataria entro novanta giorni dalla data delle stesse. L'esecuzione di lavori senza la preventiva autorizzazione da parte della stazione appaltante non dà diritto alla ditta affidataria ad alcun compenso.

Art. 1.6
PENALITA' PER RITARDO

Per ogni giorno di ritardo per la esecuzione degli interventi secondo programma sarà applicata una penale pari a euro _____. Il ritardo che si protrarrà oltre giorni sette e/o per inadempimento della Ditta affidataria è motivo di rescissione in danno del presente contratto di cottimo mediante dichiarazione scritta da parte del Responsabile del Procedimento , salvi i diritti e le facoltà riservate dal contratto alla Stazione Affidataria stessa.

Art. 1.8
OSSERVANZA DI DISPOSIZIONI DI LEGGE E REGOLAMENTARI

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare del D.Lvo n. 163/06 e successive modificazioni ed integrazioni

Art. 1.9
DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del presente contratto anche se non allegate:

- Delibera Direttore Generale _____
- Preventivo della ditta _____
- Contatto di Cottimo Fiduciario

Il presente contratto, redatto in unico esemplare originale, consta di facciate nr. 3 (tre) recanti tutte le firme prescritte.

LA DITTA AFFIDATARIA

IL DIRETTORE DELL'U.O.C.I.P.M.

Ing. Filippo MANCI